

Zn.spr.: SA.2101.1.2024

Czaplinek, dnia 13.05.2025

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek z siedzibą w Czaplinku, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek, zgodnie z art. 40a ust. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: **budynku mieszkalnego (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Zdziersko 1, 78-550 Czaplinek , powiat drawski, województwo zachodniopomorskie**, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 18.03.2025 r. (zn. spr. GM.2101.3.82.2024) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Czaplinek Czaplinek 94 I ₀₁	Czarne Małe Czaplinek Zdziersko 1 78-550 Czaplinek	94/6 KO1D/00036791/9 999	Budynek jednorodzinny. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 263 600,00 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100 złotych), w tym wartość budynku mieszkalnego 240 000,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100 złotych) oraz wartość gruntu 23 600,00 złotych (dwadzieścia trzy tysiące 00/100 złotych).

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny, składający się z dwóch kondygnacji, w tym z 8 pokoi, kuchni, 2 łazienek, WC, komunikacji, pomieszczenia gospodarczego oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni 197,64 m², w budynku znajduje się pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 51,66 m².

Przedmiotowy budynek mieszkalny położony jest w miejscowości Zdziarsko 1, 78-550 Czaplinek, na działce ewidencyjnej nr 94/6 o powierzchni 0,0999 ha (Ls – las) w obrębie ewidencyjnym 0081 Czarne Małe. Dla nieruchomości gruntowej nr 94/6 prowadzona jest przez SR w Drawsku Pomorskim księga wieczysta nr KO1D/00036791/9.

Budynek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Została wydana zgoda na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przez grunt w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Ustanowienie takiej służebności nastąpi w drodze porozumienia, w formie aktu notarialnego. Ujęcie wody (tj. studnia) dla budynku mieszkalnego znajduje się na działce nr 94/4. Po dokonaniu zakupu, właściciel będzie miał obowiązek wykonania własnego ujęcia wody na działce nr 94/6.

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwanym dalej „Rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia ww. nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie Głos Koszaliński w dniu: 13.05.2025 r.) czyli do dnia 13.06.2025 r . włącznie.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
- 2) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- 3) Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1-3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Czaplinek z siedzibą: ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z opisem: **„Zakup nieruchomości – pustostanu, znajdującego się w miejscowości Zdziersko 1, 78-550 Czaplinek”**. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/ lub adres e-mail. **Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa.**

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno - Gospodarczym Nadleśnictwa Czaplinek od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: +48 94 373 00 44, telefon kom. 839 263 077, osoba uprawniona do udzielania informacji Kinga Michałowska.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://czaplinek.szczecinek.lasy.gov.pl/de/klauzula-informacyjna-rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Z poważaniem
Roman Lecko
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Zamieszczona na stronie internetowej BIP.
2. Strona Nadleśnictwa Czaplinek.