



Zn.spr.: ZG.2217.40.2022

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości gruntowych będących w zarządzie
Nadleśnictwa Czaplinek.**

§ 1

1. Wyzierżawiający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są grunty, będące w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Szczegółowy opis gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.

Część gruntów sklasyfikowana jest jako siedlisko Natura 2000, siedlisko 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. W związku z zatwierdzonym Planem Zadań Ochronnych dla Natura 2000 Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a. zachowania stanu siedliska przynajmniej na dotychczasowym poziomie (U1),
- b. obligatoryjnie: zachowania płatów siedliska poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, pastwiskowe lub kośno-pastwiskowe,
- c. fakultatywnie: użytkowania zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego, ukierunkowanego na ochronę siedliska.

Dzierżawa gruntu z chronionym siedliskiem powoduje przeniesienie obowiązku wykonania zadań ochronnych na Dzierżawcę.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w Sali nr 101 w dniu 30 września 2022 roku, o godzinie 10:00. Scenariusz przebiegu przetargu został opisany w **załączniku nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
2. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

§ 3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100%.
2. Wyzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Cena wywoławcza jest ceną netto za jeden rok dzierżawy.
4. Cenę wywoławczą podano w **załączniku nr 1** do niniejszego postępowania.
5. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego postępowania.
6. Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie ulegała zmianie proporcjonalnie do średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS, za wyjątkiem działki nr 506/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Prosino, której wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS.

§ 4

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas nieokreślony.
4. Przekazanie wydzierżawionego terenu odbywać się będzie protokolarnie w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Oferent może zwracać się do wydzierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania do:

- telefonicznie – Tomasz Świderski w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. 94 375 50 43, + 48 602 724 490.
 - pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek, czaplinek@szczecinek.lasy.gov.pl .
2. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.